



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres. Directores y Accionistas de
Trust AFISA- Fiduciario del Fideicomiso Financiero Campos Sustentables
Montevideo – Uruguay
Presente

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de Trust AFISA- Fiduciario del Fideicomiso Financiero Campos Sustentables N° 119818/15. en pesos uruguayos que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo para el ejercicio terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas. Los mencionados estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas del Banco Central del Uruguay, y en lo no previsto por ellas, de acuerdo a las normas internacionales de Información Financiera NIIF vigentes en Uruguay.

En nuestra opinión, los Estados Financieros de Trust AFISA- Fiduciario del Fideicomiso Financiero Campos Sustentables N° 119818/15 presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2016, el resultado de sus operaciones por el período anual finalizado en esa fecha de acuerdo con las Normas del Banco Central del Uruguay, y en lo no prevista por ellas, de acuerdo a las normas Internacionales de Información Financiera vigentes en Uruguay.

Los Estados Financieros mencionados han sido preparados con la finalidad de reportar ante el Banco Central del Uruguay, por lo que su uso para cualquier otra finalidad, no es apropiado.

2. Bases para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Hemos cumplido con todas las exigencias éticas que estas normas imponen a los auditores; en especial declaramos que somos independientes de la Compañía. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.



3. Responsabilidad de la administración por los estados contables

La Dirección de Trust AFISA- Fiduciario del Fideicomiso Financiero Campos Sustentables Nº 119818/15. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas del Banco Central del Uruguay y en lo no prevista por ellas, con Normas Internacionales de Información Financiera vigentes en Uruguay NIIF emitidas por el IASB. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que los referidos estados contables estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraudes o errores, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

4. Responsabilidad del Auditor

Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores, emitidas por el IAASB. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse que razonablemente influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.



Echevarría Petit

& Asociados

AUDITORES - ASESORES FISCALES - CONSULTORES DE EMPRESAS

• Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, las normas de auditoría antes mencionadas requieren que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre dicha incertidumbre si la misma se encuentra revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones existen o no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

• Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Montevideo, 29 de marzo de 2017.

TIMBRE DE CAJA DE JUBILACIONES
Y PENSIONES DE PROFESIONALES
UNIVERSITARIOS DEBITADO EN CUENTA
DE LA INSTITUCION EN EL BANCO
CENTRAL DEL URUGUAY

ECHEVARRIA PETIT & ASOC. S.R.L.

Sr. Santiago Lussich Rachetti
Socio

C.J.P.P.U.: 83.343

FIDEICOMISO FINANCIERO CAMPOS SUSTENTABLES - Fideicomiso N° 119818/15

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31.12.16 (En \$ uruguayos)

ACTIVO	Nota	31.12.16		31.12.15	
ACTIVO CORRIENTE					
Disponibilidades	5.1.		250,655,409		1,455,344,760
Cta. Corriente \$		80,326		-	
Cta. Corriente USD		250,575,083		1,455,344,760	
Créditos			14,430,026		35,938,139
Créditos por servicios			2,467,947		-
Deudores por compensación USD	5.2.	120,345		-	
Arrendamientos a cobrar USD		2,347,602		-	
Créditos diversos			395,686		539
Anticipos a proveedores \$	5.3.	33,711		-	
Anticipos a proveedores USD		-		539	
Crédito DGI		258,900		-	
Seguros a vencer		103,075		-	
Otros créditos			11,566,393		35,937,800
Depósito en garantía USD	5.4.	11,442,600		35,937,600	
Gastos a recuperar \$		123,793		-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:			265,085,435		1,491,282,899
ACTIVO NO CORRIENTE:					
Bienes de Cambio			-		-
Terrenos y mejoras para la venta		-			
Bienes de uso			1,229,241,145		1,728,364
Silos		16,826,379		-	
Maquinaria		7,054,209		-	
Represas		10,025,717		-	
Muebles y útiles		47,231		-	
Inmuebles		1,195,080,252		-	
Inmuebles en proceso de compra	5.5.	207,357		1,728,364	
Intangibles			-		-
Programas informáticos		-		-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE:			1,229,241,145		1,728,364
TOTAL ACTIVO:			1,494,326,580		1,493,011,263
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales	5.6.		229,829		43,844
Proveedores Plaza \$		96,615		-	
Proveedores Plaza USD		133,214		43,844	
Deudas diversas			6,592,172		-
Arrend. cobrado por adelantando USD		5,442,578		-	
IRAE a pagar	5.7.	884,178		-	
IRPF a pagar		10,112		-	
Contribución a pagar		40,338		-	
BPS a pagar		195,975		-	
Sueldos a pagar \$		18,991		-	
Otras Deudas			-		420
Gastos a reintegrar \$		-		420	
Otras deudas a pagar \$		-		-	
Provisiones			31,652		4,044,806
Provisión para aguinaldos		7,323		-	
Provisión para salario vacacional		24,329		-	
Provisión para gastos USD		-		1,522,347	
Provisión para impuestos		-		2,522,459	
TOTAL PASIVO CORRIENTE:			6,853,653		4,089,070
PASIVO NO CORRIENTE					
Deudas financieras no corrientes			-		-
Deudas financieras		-		-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:			-		-
TOTAL PASIVO:			6,853,653		4,089,070
PATRIMONIO					
Certificados de participación			1,478,260,080		1,497,400,000
Certificados de participación	5.8.	1,478,260,080		1,497,400,000	
CP Suscrito		-		-	
Resultados acumulados			9,212,847		8,477,807
De ejercicios anteriores		8,477,807		-	
Resultado del ejercicio		17,690,654		8,477,807	
TOTAL PATRIMONIO:			1,487,472,927		1,488,922,193
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:			1,494,326,580		1,493,011,263

FIDEICOMISO FINANCIERO CAMPOS SUSTENTABLES - Fideicomiso N° 119818/15

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES - PERIODO 01.01.16-31.12.16 (En \$ uruguayos)

		01.01.16-31.12.16		18.09.15-31.12.15	
GANANCIAS	7.1.				
Ingresos operativos			7,309,141	-	-
Arrendamientos		7,309,141		-	
Ganancia por venta de campos		-		-	
Ingresos diversos			3,762,294	-	
Descuentos obtenidos		4,881		-	
Otros ingresos	7.2.	3,757,413		-	
Resultados financieros			3,616,921		187,402
Intereses ganados		1,422,347		295,290	
Ganancia por tenencia de títulos		2,194,574		4,764	
TOTAL DE GANANCIAS:			14,688,356		187,402
PERDIDAS	7.3.				
Gastos de administración			6,963,723	4,169,453	4,169,453
Honorarios		6,536,347		-	
Sueldos y jornales		304,904		-	
Cargas sociales patronales		55,333		-	
Licencia, SV y Aguinaldo		67,139		-	
Gastos Generales			6,486,583		4,457,766
Comisiones		-		436,200	
Gastos Bancarios		25,625		7,554	
Timbres Profesionales		3,450		420	
Seguros		4,447		-	
Gastos Notariales		29,996		-	
Viajeros		740,392		-	
Gastos de reparación y mantenimiento		510,334		-	
Otros gastos		73,115		396,347	
IVA pérdida		1,765,848		1,094,786	
IRAE		2,642,419		2,522,459	
Contribución inmobiliaria		526,083		-	
Multas y recargos		13,038		-	
Otros impuestos		136,283		-	
Gastos NAF		15,553		-	
Gastos financieros			87,707	-	
Intereses perdidos		675		-	
Pérdida por tenencia		87,032		-	
Pérdida por conversión		-		-	
TOTAL DE PERDIDAS:			13,538,013		8,627,219
RESULTADO DEL EJERCICIO:			1,150,343		- 8,439,817
RESULTADO INTEGRAL			16,540,311		37,990
Ajuste de resultado periodo anterior ganancia		19,127,842		-	
Ganancia por conversión	7.3.	426,943,182		112,652	
Pérdida por conversión	7.4.	429,530,713		37,990	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO			17,690,654		- 8,477,807

FIDEICOMISO FINANCIERO CAMPOS SUSTENTABLES - Fideicomiso N° 119818/15

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO - Período 01.01.16 - 31.12.16 - (En \$ uruguayos)

	<u>CAPITAL</u>	<u>APORTES Y COMPROMISOS A CAPITALIZAR</u>	<u>AJUSTES AL PATRIMONIO</u>	<u>RESERVAS</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>PATRIMONIO TOTAL</u>
1. SALDOS INICIALES						
Certificados de participación	1,497,400,000	-	-	-	-	1,497,400,000
Aportes y compromisos a capitalizar	-	-	-	-	-	-
Ajustes al patrimonio	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-	-
Resultados no asignados	-	-	-	-	8,477,807	8,477,807
SUBTOTAL:	1,497,400,000	-	-	-	8,477,807	1,488,922,193
2. MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL	-	19,139,920	-	-	-	19,139,920
3. SALDOS INICIALES MODIFICADOS	1,478,260,080	-	-	-	8,477,807	1,469,782,273
4. AUMENTOS DEL APORTE DE PROPIETARIOS						
Certificados de participación	-	-	-	-	-	-
Aportes y compromisos a capitalizar	-	-	-	-	-	-
5. DISTRIBUCION DE UTILIDADES						
6. DISTRIBUCION DE UTILIDADES ANTICIPADAS						
7. REEXPRESIONES CONTABLES						
8. RESULTADO DEL EJERCICIO					17,690,654	17,690,654
SUBTOTAL (4 al 8)	-	-	-	-	17,690,654	17,690,654
9. SALDOS FINALES						
Certificados de participación	1,478,260,080	-	-	-	-	1,478,260,080
Certificados de participación suscritos	-	-	-	-	-	-
Aportes y compromisos a capitalizar	-	-	-	-	-	-
Reexpresiones contables	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-	-
Resultados no asignados	-	-	-	-	9,212,847	9,212,847
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
TOTAL AL 31.12.16:	1,478,260,080	-	-	-	9,212,847	1,487,472,927

FIDEICOMISO FINANCIERO CAMPOS SUSTENTABLES - Fideicomiso N° 119818/15

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO - Período 18.09.15 - 31.12.15- (En \$ uruguayos)

	CAPITAL	APORTES Y COMPROM A CAPITALIZAR	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO TOTAL
1. SALDOS INICIALES						
Certificados de participación	-					
Aportes y compromisos a capitalizar		-				-
Ajustes al patrimonio			-			-
Reservas				-		-
Resultados no asignados					-	-
SUBTOTAL:	-	-	-	-	-	-
2. MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL	-	-	-	-	-	-
3. SALDOS INICIALES MODIFICADOS	-	-	-	-	-	-
4. AUMENTOS DEL APORTE DE PROPIETARIOS						
Certificados de participación	1,497,400,000					1,497,400,000
Aportes y compromisos a capitalizar	-					-
5. DISTRIBUCION DE UTILIDADES					-	-
6. DISTRIBUCION DE UTILIDADES ANTICIPADAS					-	-
7. REEXPRESIONES CONTABLES			-			-
8. RESULTADO DEL EJERCICIO					- 8,477,807	- 8,477,807
SUBTOTAL (4 al 8)	1,497,400,000	-	-	-	- 8,477,807	1,488,922,193
9. SALDOS FINALES						
Certificados de participación	1,497,400,000					1,497,400,000
Certificados de participación suscritos	-					-
Aportes y compromisos a capitalizar		-				-
Reexpresiones contables			-			-
Reservas				-		-
Resultados no asignados					-	-
Resultado del ejercicio					- 8,477,807	- 8,477,807
TOTAL AL 31.12.15:	1,497,400,000	-	-	-	- 8,477,807	1,488,922,193

FIDEICOMISO FINANCIERO CAMPOS SUSTENTABLES - Fideicomiso N° 119818/15

Estado de Flujos de Efectivo

1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016

Pesos uruguayos

	<u>31.12.16</u>	<u>31.12.15</u>
Flujo de efectivo correspondiente a actividades operativas		
Resultado del ejercicio	17,690,654	- 8,477,807
Ajustes: Variaciones que no afectan el flujo neto operativo		
Resultado por conversión s/disponibilidades		- 15,926,493
Resultado por conversión s/Títulos	10,647,380	19,139,920
Ganancia por tenencia de títulos	(2,194,574)	-
Perdida por tenencia de títulos	87,032	-
Ajuste Resultados de periodos anteriores	(19,139,920)	-
Variación de rubros operativos integrantes del neto		
(Aumentos) / Disminuciones en activos		
Créditos por servicios	(2,467,947)	-
Créditos diversos	(395,147)	-
Otros créditos	24,371,207	- 35,938,139
Aumentos / (Disminuciones) en pasivos		
Deudas comerciales	185,985	43,844
Deudas diversas	6,592,172	-
Otras deudas	(420)	420
Provisiones	(4,013,154)	4,044,806
Total de ajustes	13,672,614	- 28,635,642
Efectivo proveniente / (aplicado) a actividades operativas	31,363,269	- 37,113,449
Flujo de efectivo proveniente de inversiones		
Compra de títulos	(1,381,424,838)	-
Compra de bienes de uso	(1,227,512,781)	- 1,728,364
Venta de bienes de uso	-	-
Cobro de títulos al vencimiento	1,372,885,000	-
Efectivo proveniente / (aplicado) a actividades de inversión	- 1,236,052,619	- 1,728,364
Flujo de efectivo proveniente del financiamiento		
Aportes de capital	-	1,478,260,080
Préstamos obtenidos	-	-
Pago de préstamo	-	-
Efectivo proveniente / (aplicado) a actividades de financiamiento	-	1,478,260,080
Variación neta de efectivo	(1,204,689,351)	1,439,418,267
Efecto proveniente del mantenimiento de fondos en efectivo		
Diferencias de cambio	0	15,926,493
Disponibilidades al inicio	1,455,344,760	-
Disponibilidades al cierre	250,655,409	1,455,344,760

FIDEICOMISO FINANCIERO "CAMPOS SUSTENTABLES"

Fideicomiso N° 119818/15

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO 01.01.16-31.12.16

Nota 1.- Fideicomiso financiero

1.1. El Fideicomiso

Estas notas refieren a los Estados contables al 31.12.16 del FIDEICOMISO FINANCIERO "Campos Sustentables" - Fideicomiso N° 119818/15 (en adelante el "Fideicomiso", "FFCS"), inscripto en el Registro Único Tributario con el N° 217677060014 y en el Registro Nacional de Actos Personales de la Dirección General de Registros del Ministerio de Educación y Cultura con el N° 119818/15.

El FFCS tiene como objeto la obtención de financiación mediante proceso de Oferta Pública y por medio de Certificados de Participación, con el fin de destinarlo al Proyecto, consistente en la identificación, adquisición y arrendamiento de propiedades agropecuarias subutilizadas, con alto potencial productivo y de apreciación a mediano y largo plazo, para luego venderlas y capitalizar el incremento de su valor inmobiliario logrado mediante el plan de desarrollo especialmente realizado para cada una de ellas.

Luego de la autorización del Banco Central del Uruguay mediante la inscripción de los certificados de participación escriturales, se realizó en la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay S.A. la emisión por oferta pública de dichos valores el 18.09.15, por el total correspondiente de USD 50.000.000 (cincuenta millones de dólares americanos).

Nota 2.- Ejercicio económico

La fecha de cierre de ejercicio económico del FFCS es el 31.12.

Nota 3.- Estados contables

Los estados contables del período 01.01.16 – 31.12.16 han sido autorizados por la dirección de la sociedad.

3.1. Bases de presentación y preparación de los estados contables

Los estados contables del FFCS se encuentran expresados en pesos uruguayos y se han preparado de acuerdo con normas contables adecuadas vigentes en Uruguay salvo por lo expuesto en la nota 4.1.

3.2. Moneda funcional

La moneda funcional adoptada es el Dólar americano.

3.3. Conversión de estados contables a pesos

Los estados contables fueron convertidos a pesos aplicando criterios establecidos en la NIC 21, los activos y pasivos nominados en dólares quedan valuados al tipo de cambio de cierre.

Nota 4.- Principales políticas contables

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la elaboración de estos estados contables se detallan a continuación. Las mismas no han sufrido modificaciones en el correr del ejercicio.

4.1. Criterio de reconocimiento de activos

El FFCS seguirá el criterio de reconocimiento de activos como Bienes de Uso establecido en la NIC16 en cuanto a la adquisición de campos. Asimismo se activarán los desembolsos directamente atribuibles a la compra, en base a dicha NIC.

4.2. Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los bienes, derechos y obligaciones que se mantienen en moneda extranjera se convierten a moneda nacional a la cotización del dólar USA promedio comprador billete al cierre del periodo (al 31.12.16- \$ 29,34 = 1 dólar USA).

4.3. Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido o recibido bajo la forma de aportes en certificados de participación.

4.4. Reconocimiento de ingresos y costos

El FFCS aplicó el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos incurridos.

4.5. Estado de Flujo de Efectivo

A los efectos de la preparación del Estado de Flujo de Efectivo, se define el concepto de "fondos" como disponibilidades.

4.6. Uso de estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada exige que el fiduciario del Fideicomiso realice estimaciones y evaluaciones que pueden afectar el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de presentación de los presentes estados contables.

4.7. Consolidación de estados contables

No corresponde realizar consolidación de estados contables con otras empresas o entidades en función de lo establecido por las Normas Internacionales de Contabilidad y por las normas de regulación financiera del Banco Central del Uruguay.

Nota 5.- Información referente a partidas del Estado de Situación Patrimonial

5.1. Disponibilidades

El saldo de disponibilidades al 31.12.16 corresponde al saldo de la cuenta corriente de Gastos por \$ 80.326 (ochenta mil trescientos veintiséis pesos uruguayos) y al saldo de la cuenta corriente Fiduciaria por USD 8.540.391,36 equivalente a \$ 250.575.083 (doscientos cincuenta millones quinientos setenta y cinco mil ochenta y tres pesos uruguayos).

5.2. Deudores por compensación USD

El saldo de deudores por compensación es de USD 4.101,75 equivalente a \$ 120.345 y surge del Acuerdo de Indemnidad firmado el 26.09.16, por el cual el FFCS, según el punto 3.01 del mismo, tiene derecho a percibir una indemnización, del dueño anterior del establecimiento, por el Contrato de Pastoreo que tenía vigente el vendedor al momento de la Escritura.

5.3. Anticipos a proveedores \$

El saldo de anticipos a proveedores corresponde a un pago anticipado a OKARA S.A. por \$ 33.711.

5.4. Depósito en garantía USD

El saldo corresponde a un depósito, en la cuenta de la Escribana encargada de la compra de un campo, por USD 390.000 equivalente a \$ 11.442.600 (once millones cuatrocientos cuarenta y dos mil seiscientos pesos uruguayos), que se efectuó el 24.11.16 para cumplir con el boleto de reserva firmado.

5.5. Inmuebles en proceso de compra

El saldo corresponde a gastos inherentes a la adquisición de un establecimiento que se encuentra en proceso de compra.

5.6. Deudas comerciales

El saldo de proveedores plaza al 31.12.16 en pesos uruguayos se detalla en el siguiente cuadro:

Proveedores \$	31.12.16	31.12.15
OKARA S.A.	45.190	-
Esc. Mercedes Carrau	9.150	-
La Cataluña SRL	19.675	-
Mesa SRL	10.050	-
Gabriel Ferreira Fernandez	9.550	-
El Catre SRL	3.000	-
Total Proveedores \$:	96.615	-

El saldo proveedores plaza al 31.12.16 en dólares se detalla en el siguiente cuadro:

PROVEEDORES USD	31.12.16		31.12.15	
	Saldo USD	Equivalente en \$	Saldo USD	Equivalente en \$
Pablo J. Caputi	-	-	1.464,00	43.844
Seguros Sura S.A.	4.472,35	131.219	-	-
Llanuras Azules S.A.	68,00	1.995	-	-
Totales:	4.540,35	133.214	1.464,00	43.844

5.7. IRAE a pagar

El saldo corresponde al anticipo de Diciembre.

5.8. Certificados de participación

El Patrimonio del FFCS está constituido por la emisión de los certificados de participación escriturales mediante el procedimiento de oferta pública. El 18.09.15 se integraron USD 17.000.000, el 29.12.15 USD 330.000 y el 30.12.15 USD 32.670.000, totalizando una integración de USD 50.000.000, equivalente a \$1.478.260.080 (un billón cuatrocientos setenta y ocho millones doscientos sesenta mil ochenta pesos uruguayos).

5.9. Afectación de activo

No existe al 31.12.16 afectación de los activos de la empresa salvo el depósito en garantía que se tiene en cumplimiento del boleto de reserva del campo que se firmó en Noviembre 2016.

Nota 6.- Contingencias

No existen contingencias de las que pudieran resultar obligaciones para la empresa.

Nota 7.- Información referente a partidas del Estado de Resultados

7.1. Ganancias

Al 31.12.16, el FFCS ha devengado una ganancia correspondiente a arrendamientos, descuentos obtenidos y otros ingresos.

El FFCS, al 31.12.16, también obtuvo ganancias por intereses ganados generados por los saldos en bancos y ganancias por la tenencia de títulos.

7.2. Otros ingresos

El saldo al 31.12.16 corresponde al ingreso por compensación que pagó el vendedor de uno de los establecimiento por tener vigente, un contrato de pastoreo y de venta de madera, al momento de la venta del mismo.

7.3. Pérdidas

Las pérdidas corresponden a honorarios, sueldos, cargas sociales, aguinaldos, salarios vacacionales, gastos bancarios, timbres profesionales, seguros, gastos notariales, otros gastos, IVA pérdida, contribución inmobiliaria y otros impuestos.

El FFCS, al 31.12.16, también obtuvo pérdidas por intereses generados por los saldos en bancos y pérdida por la tenencia de títulos.

7.3. Ganancia por conversión

El saldo corresponde a la ganancia por convertir a pesos los activos y pasivos nominados en dólares.

7.4. Pérdida por conversión

El saldo corresponde a la pérdida por convertir a pesos los activos y pasivos nominados en dólares.

Nota 8.- Costo histórico

Los estados contables han sido preparados siguiendo el principio contable del costo histórico. Consecuentemente, activos, pasivos, ingresos y egresos han sido valuados a los importes en dólares billetes efectivamente acordados en las transacciones que les han dado origen. Los derechos y obligaciones denominados en monedas distintas al dólar billete fueron convertidos al tipo de cambio o a la cotización de cierre del período, reconociéndose el resultado generado en los resultados financieros.

Nota 9.- Hechos posteriores al periodo que se informa

No han ocurrido hechos posteriores que deban reflejarse en las Notas.

Nota 10.- Exposición a riesgos del fideicomiso

CARE ha calificado los certificados de participación en el dominio fiduciario del Fideicomiso Financiero Campos Sustentables con la calificación BBB (uy) de grado inversor. Dicha calificación evaluó, entre otros, el riesgo jurídico de estructura, la idoneidad de la administración propuesta y su modalidad de gobierno corporativo, la posible fluctuación del valor del activo subyacente y de flujos de fondos que estos produzcan (arrendamiento de inmuebles rurales) incluyendo diversas sensibilizaciones, así como el entorno de riesgo sistémico, riesgo sectorial y también de políticas públicas.
